

AGERPARKEN

DRIFT & VEDLIGEHOOLD



AGERPARKEN 4-44, 5-13, 17-29 og
LANGBROKROVEJ 71-81
9310 VODSKOV

Indhold

Indledning.....	3
Adresseliste	4
Målere i boligen.....	5
Gardinmontage.....	6
Hvidevarer	7
Ovn	8
Kogeplade.....	9
Køl & frys	10
Opvaskemaskine.....	11
Rumtermostat	12
Ventilationsaggregat	13
Emhætte	14
Røgalarm.....	16
Toiletskål og sæde	18
Vandhaner og bruser	19
Køkkenvandlås.....	20
Håndvaskvandlås	20
Gulvafløb	21
Køkken, Bad & Garderobe	21
Vedligeholdelse – Invita køkken	23
Bordplader:.....	26
Stålvask:.....	27
Kunstmarmor badeværelsesvask	27
Kunstmarmor bordplader.....	28
Klinker.....	29
Trægulv 1 (EG)	30
Trægulv 2 (ASK)	31
Malede overflader	33
Rengøring og vedligeholdelse af JELD-WEN indvendige døre.....	34
Vinduer	36
Have.....	37

Indledning

I dette dokument er der information om drift og vedligehold af boligen.

Dokumentet vil indeholde vigtige informationer til at vedligeholde og renholde de indvendige dele i boligen.

Dokumentet er opdelt i adresseliste, vejledning af komponenterne i teknikskabet, samt anvisninger om vedligehold og rengøring.

Adresseliste

Vicevært

Mail: vicevaert@stigsborgbrygge.dk
TLF: 31474765 Leif Jensen

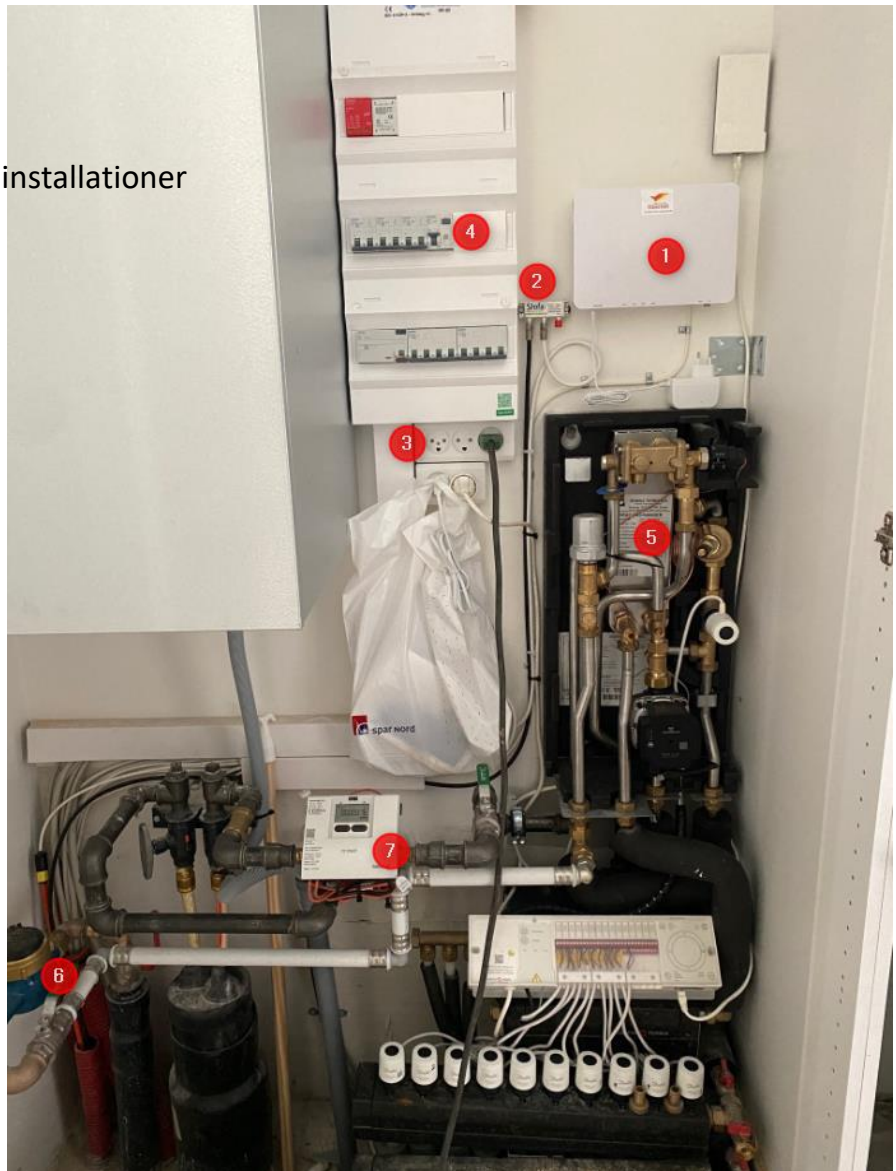
DEAS

Adresse: Skibbrogade 3, 9000 Aalborg
Mail: admteam2@deas.dk
TLF: 39466902

Målere i boligen

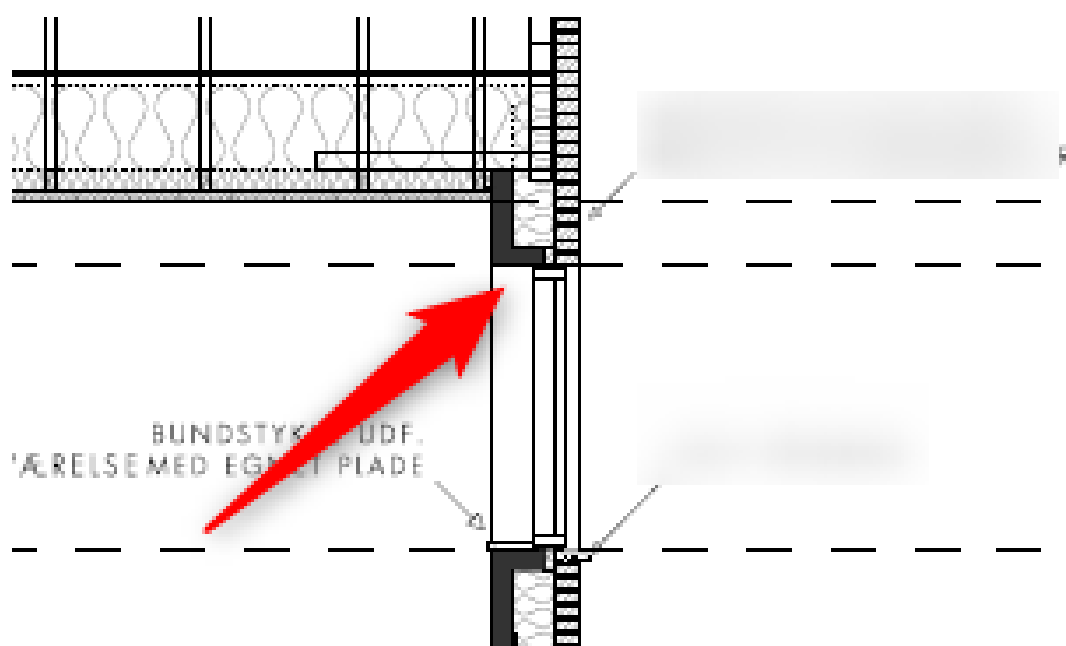
Teknik:

1. Fiber box
2. Stofa / AN-TV
3. Stikkontakter for tekniske installationer
4. HPFI-relæ
5. Brugsvandsveksler
6. Vandmåler
7. Fjernvarmemåler



Gardinmontage

Montering af gardiner kan ske i vindueslysning samt i vinduesramme.



Hvidevarer

Produkt / Datablade findes på <https://agerparken.dk/download/>

Ovn

Pleje og rengøring

Med omhyggelig pleje og rengøring kan De bevare Deres ovn smuk og funktionsdygtig i lang tid. Her bliver beskrevet, hvordan ovnen plejes og rengøres rigtigt.

Anvisninger

- De små farveforskelle på ovnens front skyldes forskellige materialer som glas, kunststof eller metal.
- Skygger på glsruden, der virker som striber, er lysreflekser fra ovnlampen.
- Emalje ind brændes ved meget høje temperaturer. Derved kan der opstå små farveforskelle. Det er normalt og har ingen indflydelse på funktionen. Det er ikke muligt at emaljere kanter på tynde bageplader helt. De kan derfor være ru. Korrosionsbeskyttelsen bliver ikke forringet af dette.

Rengøringsmiddel

Overhold følgende angivelser, så de forskellige overflader ikke bliver beskadiget pga. forkerte rengøringsmidler.

Rengøring af ovnrum (pyrolyse):

- Se vejledningen for rengøring med pyrolyse

Betjeningsfeltet

Varmt opvaskevand:

Rengør med en rengøringsvamp, og tør efter med en blød klud. Anvend ikke rengøringsmidler til glas eller glasskrabere til rengøring.

Glasrude:

Rengør med et rengøringsmiddel til glas. Anvend ikke aggressive rengøringsmidler eller skarpe metalgenstande. De kan ridse og beskadige glsrudens overflade.

Kogeplade

Glaskeramik

Rengør altid kogesektionen, hver gang den har været i brug. På den måde brænder madrester ikke fast. Rengør først kogesektionen, når den er kølet tilstrækkeligt af. Anvend kun rengøringsmidler, der er beregnet til glaskeramik. Følg anvisningerne til rengøring på emballagen.

Brug aldrig:

- ufortyndet håndopvaskemiddel
- rengøringsmidler til opvaskemaskinen
- skurende rengøringsmidler
- aggressive rengøringsmidler som f.eks. ovnrens og pletfjerner
- ridsende rengøringssvampe
- højtryksrensere eller dampstråler

Kogesektionens ramme

For at undgå beskadigelse af kogesektionens ramme skal følgende anvisninger overholdes:

- Brug udelukkende varmt opvaskevand.
- Vask nye rengøringssvampe grundigt ud inden brug.
- Der må ikke bruges aggressive eller skurende midler.
- Anvend aldrig glasskraberen på kogesektionens ramme.

Køl & frys

Rengør apparatet

- Brug ikke sand-, klorid eller syreholdige rengørings- og opløsningsmidler.
- Brug ikke skurende eller skarpe svampe. På de metalliske overflader kan det blive ridset.
- Hylder og beholdere må aldrig vaskes i opvaskemaskinen. Delene kan deformeres!

Fremgangsmåde:

1. Sluk for apparatet, før det rengøres.
2. Træk stikket ud eller slå sikringen fra!
3. Tag fødevarerne ud og opbevar dem et køligt sted. Anbring fryseelementerne (hvis vedlagt) oven på fødevarerne.
4. Vent, til rimlaget er optøet.
5. Rengør apparatet med en blød klud og lunkent vand, der er tilsat en smule pH-neutralt opvaskemiddel. Opvaskevandet må ikke komme ind i belysningen eller gennem afløbshullet og ind i fordampningsområdet.
6. Dørpakningen skal kun vaskes af med rent vand og derefter gnides grundigt tør.
7. Efter rengøringen: Tilslut apparatet og tænd for det.
8. Læg fødevarer i igen.

Opvaskemaskine

Rengøring og vedligeholdelse

Regelmæssig kontrol og vedligeholdelse af din maskine er med til at undgå fejl. Dermed sparer du tid og penge.

Maskinens samlede tilstand

Kontrollér den indvendige del af maskinen for fedt- og kalkaflejringer. Hvis sådanne aflejringer findes, gøres følgende:

Fyld sæberummet med opvaskemiddel. Stil maskinen på programmet med den højeste temperatur og start maskinen uden service.

Maskinen må kun rengøres med rengøringsmidler, der er specielt egnet til opvaskemaskinen. Rengør apparatet regelmæssigt med et specielt opvaskemaskine rens for at bibeholde apparatets ydeevne i længere tid.

For at dørpakningen altid er ren og hygiejnisk, rengøres den med en klud tilsat en smule opvaskemiddel med regelmæssige mellemrum.

Lad døren stå lidt åben, hvis maskinen ikke bruges i længere tid, da det ellers kan komme til at lugte ubehageligt inde i maskinen.

Rengør aldrig opvaskemaskinen med en damprenser. Fabrikanten fraskriver sig ansvaret for evt. følgeskader. Tør maskinens front og panel af med en let fugtig klud med regelmæssige mellemrum; det er nok at bruge klud og sæbevand.

Undgå svampe med ru overflade og skurende rengøringsmidler, begge dele kan ridse overfladen. Ved modeller af rustfrit stål: Undgå svampede klude eller vask dem grundigt flere gange, før de anvendes første gang, for at undgå korrosion.

Rumtermostat

Ved ændring af rumtemperatur drejes der på drejeknappen til den ønskede temperatur.

Rumtermostaten bruger 2 stk. AA batterier- Løber batterierne tør for strøm, vil en diode i styreboksen lyse rødt. Batterierne skiftes af beboeren ved fra bagsiden. Termostaten løftes af den vægmonterede holder, hvorefter batterierne kan tilgås.



Ventilationsaggregat

Filter i ventilationsanlæg udskiftes ca. hver 8. måned. Dette udføres af installatør eller vicevært. Ved tilstoppet filter lyser kontakten "Filtervedligehold" orange og viceværten kontaktes.

Anlægget skal altid køre for at udskifte fugtig og dårlig luft.



Emhætte

Optimal udnyttelse af emhætten

For at opnå korrekt ventilation, kan vinduer ud til det fri være åbne. Døre og vinduer til andre rum skal være åbne.

Rengøring af emhætte

- Afmonter strømmen før rengøring
- Aluminiumsfiltret er fyldt med fedt og støv
- Aluminiumsfiltret skal rengøres 1 gang i måneden. Tåler maskine opvask(60C).
- Tag filtret af ved at trykke på håndtagene og rengør det. Sæt det ikke i før det er tørt igen.
- Resten af emhætten skal rengøres med klud og rensemiddel. Ståloverflader skal rengøres med specielrengøringsmiddel.
- Pas på at vand og elektriske dele ikke kommer i kontakt med hinanden.
- Advarsel: Aluminiumsfilter kan blive grimt efter flere gange i opvaskemaskinen, men det har ingen effekt på funktionsevnen.

BRUG

Emhætten har 3 hastigheds kategorier og 3 sugetrin. Alt efter hvor kraftig mados og lugt madtilberedningen giver, tændes der for lav-, normal,- og kraftig hastigheds kategori. Motoren tændes og slukkes ved at trykke på knappen on/off i fronten. Hastigheden kan øges og reduceres ved at trykke på henholdsvis ① ② ③ knapperne.

Alle digitale modeller er udstyret med TIMER-funktion.

Ved tryk på denne tast, vil displayet nu blinke, og efter 15 min. går motoren automatisk ud. Det vil stadig være muligt at skifte sugeniveauet selvom om timeren er aktiveret, da denne ikke påvirkes. Ligesådan gælder det for tænd og sluk af lyset. Hvis motoren slukkes ved at trykke på ON/OFF knappen eller TIMER knappen deaktiveres timeren



Lys

Lyset aktiveres ved at trykke på LYS knappen.

Filterrens periode

For hver gang displayet viser "C" eller efter behov skal fedtfiltret rengøres. Efter fedtfiltret er rengjort og påsat i emhætten igen, skal symbolet "C" nulstilles i displayet.

Nulstilling

Når emhætten er slukket trykkes der på tænd (ON/OFF) knappen og denne holdes inde i ca. 3 sek. indtil displayet blinker "E" og går ud. Nu er displayet nulstillet og symbolet vil ikke dukke op igen før om 60 timers brug.

NOTE: «C» tegnet dukker op i displayet igen efter 60 timers brug.



Filter rens indikator

TECHNICAL SPECIFICATIONS

Volt	220-240 V 50Hz
Motor Klasse	F
Beskyttelses Klasse	CLASS I

Røgalarm

Røgalarmer:

Der er leveret røgalarmer tilsluttet 230 V og med batteribackup.

Røgalarmen bipper, når batteri til backup skal skiftes – Bemærk 9 volt Litium batteri

Hvis der skal skiftes batteri eller røgalarm skal skilles ad. Se nedenstående:

Pres pal op og træk røgalarm til side.

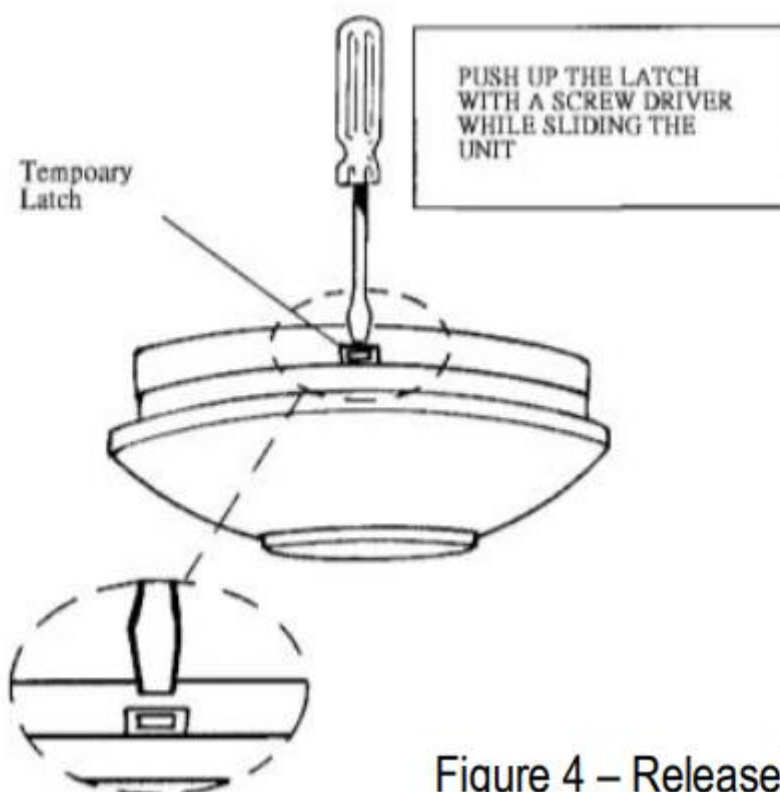


Figure 4 – Release Temporary Lock

230V AC optisk serieforbundet røgalarm



- Varenr.: 349390
- Giver signal ved lav batteristand
- 85 dB lydniveau
- Indikator for alarm og korrekt spænding
- 9V back-up batteri medfølger, med 10 års forventet levetid.
- Trådført sammenkobling med op til 40 enheder
- Pause funktion
- Hurtig respons, perfekt mod langsomt ulmende brande
- Kan ikke installeres, hvis batteri mangler
- Kompakt og elegant design
- Diameter Ø12cm x højde 5,4cm
- Hvid
- 3 års garanti
- Installerer nemt på PL-dåse eller medfølgende underlag, som kan monteres direkte på brandbare overflader

Toiletskål og sæde



Toiletskål:

For at bibeholde glasurens rene og blanke overflade, er det nødvendigt at rengøre ofte. Det anbefales 1. gang ugentlig. Anvend et rengøringsmiddel med syre, f.eks. eddike eller citronsyre. Den type rengøringsmidler har en pH værdi fra 2 – 3. Selve rengøringen udføres ved at påføre rengøringsmidlet på glasuren. Lad rengøringsmidlet virke et par minutter, hvorefter porcelænet renses med en stiv børste eller svamp. Er der opstået kraftige kalkbelægninger og misfarvninger, kan det være nødvendigt at lade rengøringsmidlet virke i længere tid af gangen, eller gentage behandlingen flere gange.

Sæde:

Rengør toiletsædet/urinaldækslet regelmæssigt eller omgående, hvis det er snavset. Synligt snavs opstår på grund af lange rengøringsintervaller, hvilket kan medføre, at snavset sætter sig fast.

Hvordan?

Rengør toiletsæde-/urinaldækslet inklusive hængslerne med varmt vand og rengøringsmiddel.

Tør efter, så det kun er fugtigt.

Lad toiletsæde-/urinaldækslet være klappet op, så længe der er stærke rengøringsmidler i toiletsæde-/urinaldækslet.

Vandhaner og bruser

Håndvask badeværelse



Køkken



Brusebatteri

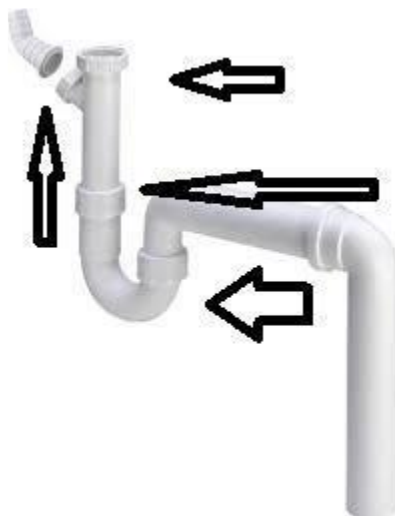


Bruser



Vi ønsker, at De skal have glæde af Deres HansGrohe-armatur i lang tid. Overhold derfor de følgende vedligeholdelsesvejledninger, for garantien dækker ikke overflade- og materialeskader, som skyldes forkert behandling. Undlad at benytte ridsende svampe og skurepulver til rengøringen. Vi fraråder ligeledes opløsnings- og syreholdige rensemidler, kalkfjerner, eddike og rensemidler, som indeholder eddikesyre. De angriber overfladen - Deres armatur bliver mat og ridset. Da gængse rensemidlers sammensætning hyppigt ændres, kan vi ikke garantere, at disse behandler vort armatur skånsomt. Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud. Derefter skylles det af og gnides tørt. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet efter hver brug.

Køkkenvandlås



Køkkenvandlås bør dagligt efterses for utætheder, således at skader på inventar ikke opstår. Ved utætheder efterspændes omløbere. (Se pile)

Håndvaskvandlås



Håndvask vandlås bør dagligt efterses for utætheder, således at skader på inventar ikke opstår.

Gulvafløb

Unidrain gulvafløb bør rengøres jævnligt. Således holder afløbssystemet længe, fungerer optimalt og beholder sit flotte udseende.

RENGØR RIST, AFLØBSARMATUR OG TRÆVLESI

Rustfrit stål er meget holdbart, hvis det bliver rengjort jævnligt. Stålets overflade er beskyttet af en holdbar film af kromoxid. Der kan opstå korrosion, hvis den beskyttende film bliver beskadiget, f.eks. hvis der sidder urenheder på stålet. Ligeledes kan stærke syrer eller kemikalier som jod, klor, fluor eller brom hindre ilt adgang til stålet, hvorved filmen forsvinder.

Løft risten og tag trævlesien op af afløbsarmaturet. Rengør alle tre dele med en blød klud eller en børste dyppet i lunkent vand med opvaskemiddel eller anden mild sæbe. Brug ikke ståluld. Polér rist og armatur i samme retning som stålet er slebet. Risten kan også behandles med kalkfjerner til husholdningsbrug. Husk at følge brugsanvisningen på produktet.

RENGØR VANDLÅSEN

Vandlåsen skilles ad, ved at trække de to dele fra hinanden. Herefter renses de to dele under varmt, rindende vand. Der må gerne anvendes sæbe, kalkfjerner og skuresvampe, så længe disse er beregnet til almindelighusholdningsbrug. Husk at følge brugsanvisningen på de anvendte produkter.

PROBLEMER MED AFLØBET

Hvis gulvafløbet er rengjort, og vandet stadig ikke løber igennem, eller der kommer dårlig lugt op fra afløbet, er det tegn på, at vandlåsen ikke er korrekt samlet. Dette sker, fordi overdelen er presset for hårdt ned, eller fordi vandlåsen ikke er på plads i sit leje. Tag vandlåsen op og kontrollér, at delene er korrekt samlet med ca. en fingerbreddes afstand mellem overdel og underdel. Sæt vandlåsen på plads i bunden af udløbshuset.



Køkken, Bad & Garderobe

-Rengøring, pleje

Vedligeholdelse – Invita køkken

Tillykke med Deres nye Invita inventar.

Ved omhyggelig rengøring og vedligeholdelse, vil Deres nye inventar holde i mange år fremover, det er derfor vigtigt, at De følger nedenstående retningslinjer.

Fronter og skabe:

Lakerede/malede/finerede låger:

Låger, skuffer m.v., der er behandlet med lak, har en modstandsdygtig og glat overflade.

Beskyttelsesfilmen på nye låger fjernes med omhu. Limrester fra folien på lågernes overflade er ikke en fejl og kan let fjernes ved at bruge en blød mikrofiberklud, der er let vædet i lampeolie.

Brug ikke slibende materialer eller ætsende rensedmidler!

Til den daglige rengøring af højglanslakerede låger anbefales det at bruge højglansvedligeholdelsessæt, som kan købes i alle Invita butikker.

Alternativt kan der aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Derefter aftørres med en tør og blød mikrofiberklud.

Den daglige rengøring af øvrige lakerede låger samt folie låger foretages ved at aftørre med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand.

Derefter aftørres med en tør og blød mikrofiberklud.

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i vand, tilsat almindelig og mild sæbe (maks. 1 tsk. pr. liter vand) og derefter aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Til sidst aftørres med en tør og blød mikrofiberklud.

Undgå at behandle Deres skabe med nogle af de forskellige plejemidler og voks polish til møbler, som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter.

Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand.

- Kaffemaskiner og andre dampafgivende produkter må ikke stilles under overskabe. Hvis der kommer vanddråber på lågens overflade, skal disse tørres af øjeblikkeligt.

Laminatbelagte låger:

Låger, skuffer m.v., der er laminatbelagt, har en modstandsdygtig og glat overflade.

Beskyttelsesfilmen på nye låger fjernes med omhu. Limrester fra folien på lågernes overflade er ikke en fejl og kan let fjernes ved at bruge en blød mikrofiberklud, der er let vædet i lampeolie. Brug ikke slibende materialer eller ætsende rensedmidler!

Den daglige rengøring foretages ved at aftørre med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Derefter aftørres med en tør og blød mikrofiberklud.

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i vand, tilsat almindelig og mild sæbe (maks. 1 tsk. pr. liter vand) og derefter aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand.
Til sidst aftørres med en tør og blød mikrofiberklud.

Speciel laminatrens kan købes i Invita butikker.

Farvede mærker fra sko eller lignende kan forsigtigt fjernes med rensbenzin (Obs! Brandfare!). Tør efter med en fugtig mikrofiberklud.

Undgå at behandle Deres skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter. Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand.

Bemærk at kamfer (findes i visse håndcremer) kan ødelægge overfladen på laminatet.

Kaffemaskiner og andre dampafgivende produkter må ikke stilles under overskabe.

Hvis der kommer vanddråber på lågens overflade, skal disse tørres af øjeblikkeligt.

Kanter på låger:

Kanterne må kun aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand evt. tilsat almindelig og mild sæbe (maks. 1 tsk. pr. liter vand) og derefter aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand.

Til sidst aftørres med en tør og blød mikrofiberklud.

Undgå alle former for skrappe rengøringsmidler, kemikalier og slibende midler.

Hyder:

Overfladen på hylder består af melamin, som er meget slidstærk.

Rengøringen foretages med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand evt. tilsat almindelig og mild sæbe (maks. 1 tsk. pr. liter vand) og derefter aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand.

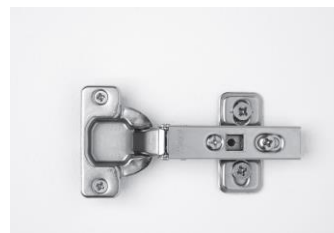
Til sidst aftørres med en tør og blød mikrofiberklud.

Særlig vanskelige pletter kan forsigtigt fjernes med sprit.

Justering af låger/skuffer:

Ved hjælp af de fire skruer ved hængslet og krydspladen har lågen 3 justeringsmuligheder:

1: Op/ned, 2: Højre/venstre, 3: Frem/tilbage i skab.



Hvis lågen hænger for højt eller lavt, skal lågen justeres op eller ned. Dette gøres ved først at løsne skruerne (1) i krydspladen, hvorefter hængslet kan justeres op eller ned. Husk at spænde krydspladen fast igen.



Hvis lågen hænger skævt til højre eller venstre, som vist på det lille billede, skal lågen justeres ved at skrue på den yderste skrue i hængslet (2).



Hvis lågen skal justeres tilbage mod skabet, som vist på det lille billede, skal den bageste skrue (3) løsnes, hvorefter lågen kan justeres i dybden. Slut med at spænde efter.



På- og afmontering af LUX-skuffe:

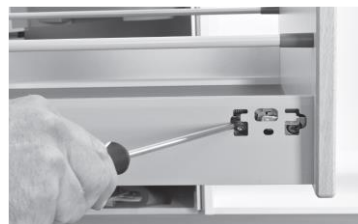
Skuffen føres i skinnerne og holdes ned mod skinnerne samtidig med, at skuffen køres i bund. Derefter åbnes og lukkes skuffen én gang, og skuffen er klar til brug.

Ved afmontering køres skuffen helt ud og løftes fri af skinnerne.



Justering af LUX-skuffe:

- 1: Skuffefront justeres op/ned.
- 2: Afmontering af skuffefront. OBS! Skruen for afmontering sidder skjult bag en lille metal-plade.
- 3: Skuffefront justeres sidevejs. Ved 120 cm skuffer skal skruer under skuffebunden ligeledes afmonteres.



Vinkeljustering af LUX-skuffe:

Drej på stangen for at justere lågen i vinkel.



Bordplader:

Laminatplader:

Den daglige rengøring kan normalt klares med rent vand og en opvredet klud.

Ved brug af opvaskemiddel kan dette med tiden give en fedtet overflade, der fjernes med lige dele vand og klorin. Anvend en klud eller børste. Anvendes klorin skal du sørge for udluftning og være opmærksom på, at trækanter ikke tåler kontakt med klorin. Pladen vaskes af med lunkent vand efter endt behandling.

Laminate cleaner:

Anvendelse:

Renser, affedter og fjerner pletter på overflader af laminat. Produktet »frisker« overfladen op.

Smør et tyndt lag på emnet og gnid efter med en klud eller svamp (aldrig køkkenrulle).

På ru og ujævne overflader kan en børste anvendes. Produktet renser effektivt og efterlader en flot finish, som virker smudsafvisende.

Stålvask:

Aftørres med en opvredet klud. Da vasken er rå og ubehandlet, bliver vasken misfarvet, hvis den ikke rengøres med skurepulver eller specialprodukter, der findes i dagligvarehandlen. Undgå ståluld, da det kan efterlade små partikler, der kan udvikle sig til rustpletter.

Undgå ligeledes at efterlade støbejernsgryder og -pander i vasken, da disse kan efterlade rust. Hvis der er opstået små ridser eller rustpletter forårsaget af ovennævnte, kan en ru og ubehandlet stålvask pudses med langsgående bevægelser med slibepapir min. korn 220, da en rustfri stålvask ikke kan ruste. De vaske, som leveres med lille skyllekammer, er den lille kumme generelt mere mat i stålet.

Kunstmarmor badeværelsesvask

Den daglige rengøring foretages med varmt vand og alm blide rengøringsmidler uden slibemidler, Da disse vil ridse overfladen.

OBS. Varmvandstemperaturen må ikke overstige +65 C. Vedligeholdelses olie købes hos Invita

Er der yderligere spørgsmål angående Deres Invita inventar, er De altid velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Invita Aalborg A/S

Stenbukken 11

9200 Aalborg SV.

Tlf. nr.: 98 18 77 33

E-mail:aalborg@invita.dk

Kunstmarmor bordplader

marmorline

STØBTE BORDPLADER

MONTERINGS- OG VEDLIGEHOLDELSERVEJLEDNING

STØBT MARMOR, -GRANITEX, -GRANIT, -BETONEX, -VETRO, -TERRAZZO.

Tillykke med din nye bordplade fra Marmorline. Vejledningen er en guide til montage og vedligeholdelse af din bordplade, så du kan have glæde af den i mange år fremover.

KONTROLLER BORDPLADEN VED MODTAGELSE

Ved fragtskader skal modtagelsen nægtes, eller der skal kvitteres med forbehold på fragtbrev. Ved underskrift af fragtbrevet uden anmærkning betragtes bordpladen som modtaget fejlfrit.

Skader / uoverensstemmelser vedrørende bordpladen skal anmeldes til forhandleren inden for 3 dage. I dette tilfælde må bordpladen ikke monteres. Er bordpladen monteret, betragtes den som godkendt. Herefter vil eventuelle følgeomkostninger for montering, VVS og andre udgifter til håndværker ikke blive dækket.

OPBEVARING, FØR MONTERING

Skal bordpladen ikke monteres straks efter levering, skal den pakkes ud og opbevares på en plan, tør og ren flade med oversiden nedad.

MONTERINGSVEJLEDNING

Brug aldrig bordpladen som arbejdsbord!

Bordpladen skal bæres oprejst på bagkant. Bordpladen må IKKE bæres liggende. Eventuelle udskæringer må ikke bruges som håndtag.

Alle skabsselementer skal være opstillet i vater, vandret og i vinkel. Foretag eventuel tilretninger og forstærkninger i skabene inden pålægning af bordpladen.

Forkanten af skabet skal forstærkes med en metal sang skinne ved alle skabe over 60 cm.

Visse 60 cm skabsselementer skal også forstærkes med metal sang skinne. Bordpladen kan blive buet, hvis den ikke er understøttet korrekt. Elementer som er frit hængende skal evt. forstærkes ekstra. F. eks. have monteret ben eller stå på en sokkel under skabsselementerne.

Bordpladen monteres direkte på skabsselementerne med små silikoneklatter for hver min. 30 cm.

Bordpladen må IKKE fuldlimes på skabene.

RENGØRING OG VEDLIGEHOLD

Rengøring: foretages med varmt vand og almindelige rengøringsmidler til husholdning. Vi anbefaler Marmorline Rens, men du kan også bruge f. eks. opvaskemiddel eller lignende. Ved genstridige pletter bruger du koncentreret rengøringsmiddel. Brug ikke skurecreme, tør skurepulver, stålgrudsvampe eller ståluld.

Kalkaflejninger: fjerner du med f. eks. husholdningseddike. Lad eddiken virke et stykke tid og skyl efter med varmt vand.

Plejevoks til matte overflader: Efter rengøring anbefaler vi at coate bordpladen med et tyndt lag Marmorline Plejevoks. Se emballagen for brugervejledning.

Plejevoks "Shine" til blanke overflader: Efter rengøring anbefaler vi at coate bordpladen med et tyndt lag Marmorline "Shine" Plejevoks. Se emballagen for brugervejledning.

Produkterne må ikke udsættes for stærk syre, ammoniak, afflebsrens, hårfarve klørin med mere. Brug ikke rengøringsmidler med slibemiddel f. eks.

skurepulver, ståluld m.m.

Varmvandstemperaturen må ikke overstige +65C.

GENEREL PRODUKTINFORMATION

Alle bordplader er håndstøbt på egen fabrik og af højeste kvalitet. Alle vaske er mærket efter CE standarder.

Bordplader leveres efter bestilte mål med forbehold for mål tolerance (længde og dybde: +/- 3 mm | tykkelse: +/- 3 mm | krumning: +/- 3 mm)

For alle farver gælder det, at der i det færdige produkt, kan forekomme variationer i farve og struktur. Ved bestilling i forhold til tidligere leverede varer, kan der forekomme variationer i farve og struktur. Mørke / sorte farver er mere sarte over for ridser, ligeledes vil vand- og kalkaflejninger være mere synlige og kræver ekstra vedligeholdelse. Ved blanke overflader vil der kunne forekomme fine spindelkrævsridser fra maskinpolering.

NB! MØRKE / SORTE FARVER ER MERE SARTE OG SKAL BEHANDLES MED OMHU.

GARANTI

Købelovens bestemmelser er gældende. Dog er garantiperioden udvidet til 5 år for produktionsrelaterede fejl. Garantien er kun gældende, såfremt den medsendte monterings- og vedligeholdelsesvejledning er fulgt. Marmorline dækker ikke følgeomkostninger for VVS, montering, m.m.

REPARATION

Mindre skader kan repareres. Henvend dig til din køkken- og badforhandler.

Marmorline & Co. A/S

Odinsvej 25 - DK-7200 Grindsted - Tlf. +45 76 72 01 25

info@marmorline.dk - www.marmorline.dk

Klinker

Rengøring og vedligeholdelse af glaserede og ikke-sugende uglaserede klinker og fliser.

Overfladen er lukket og kræver ingen løbende vedligeholdelse.

Den daglige rengøring foretages ved støvsugning og evt. vask med varmt vand tilsat Fila Cleaner i forholdet 1:10.



Brug aldrig bløde sæber eller rengøringsmidler der efterlader et "plejende" fedtet lag - som snarvet vil sætte sig i.

En evt. "sæbefilm" kan fjernes med Fila Ps 87.



FILA PS/87 rengøring

Når ovennævnte råd følges vil flisebelægningen altid fremtræde flot og rent!

Trægulv 1 (EG)

I Agerparken 5-7-9-11-13-17-19-21-23-25-27-29, 24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44



26. juni 2014

Generelt

Tarkett gulvplejeprodukter forenkler vedligeholdelsen og forlænger trægulvets i forvejen lange levetid. Forskellige trætyper har forskellige egenskaber fx hårdhed, slidstyrke, farve m.m. Rent farvemæssigt forandres alle træsorter umiddelbart, når gulvet udsættes for ultraviolet (UV) lys. Denne modningsproces sker for visse træsorter hurtigere end for andre. Kirsebær, fyr og eksotiske træsorter er blandt dem, der forandrer sig hurtigst og mest.

Indeklima

Korrekt indeklima og luftfugtighed er vigtigt for, at trægulvet ikke arbejder og forandres mere end normalt.

I nye huse bør man være specielt opmærksom på dette. Byggefugt og normal sommerfugt kræver god ventilation og eventuel opvarmning. Den relative luftfugtighed (RF) skal ligge i intervallet 30 - 60 % ved 18 - 22°C. I fyringssæsonen kan der blive for tørt - under 30 % RF, og da kræves det at luften tilføres fugtighed ved hjælp af f.eks. luftfugtere.

Rengøring



- Ved daglig rengøring behøver man normalt kun at anvende tørre rengøringsmetoder som tømopning eller støvsugning.
- Ved grundigere rengøring vaskes gulvet med en mikrofibermoppe. Efterlad ikke vand på gulvet! Svaber eller moppe anbefales ikke, da den efterlader for meget vand på gulvet. Tilsæt evt. vandet lidt **Tarkett Grøn gulvvaskemiddel**.
- Vedligehold eventuelt gulvet med **Tarkett Lak Refresher** for at give gulvet optimal beskyttelse. Anvendes ved periodisk vedligeholdelse af Tarketts Proteco lak samt Proteco Natura (mat lak). Ved normalt slid i private hjem skal Tarkett Refresher anvendes ca. en gang om året. Anvend ikke Refresheren på nylagte gulve. Gulve med fasede kanter eller børstede produkter, kræver lidt ekstra rengøring da smuds og snavs kan samle sig i faser og/eller sætte sig i træets poreåbninger og åretegninger. Dette gælder specielt i områder med trafik. Det kan derfor være nødvendigt, et par gange om året, at rengøre gulvet/fasen partielt med en fugtig klud tilsat lidt Tarkett Blå Grundrengøring. Neutraliser efterfølgende med klud tilsat rent vand. Tør derefter alt vandet grundigt op med en tør klud.

Stop snavset ved indgangen

Stop snavset ved hoveddøren med effektive aftørningsmåtter. Det letter den daglige rengøring og mindsker slitage på gulvet. Vær opmærksom på, at specielt grus og sand slider og skader gulvet. Kontorstoleunderlag og filtdupper under stole- og bordben beskytter og reducerer risikoen for ridser og mærker. Vær opmærksom på at latexholdige dupper, måttebagsider og sorte gummihjul kan misfarve lakken.

PROTECO NATURA (MAT LAK) En mat overflade kræver mere vedligeholdelse end et gulv med høj glans. På en mat overflade ses smuds, fedt og andet noget tydeligere. Overfladen vil derfor fremstå mere flasket.



THE ULTIMATE
FLOORING EXPERIENCE

Trægulv 2 (ASK)

I Agerparken 4-6-8-10-12-14-16-18-20-22 + Langbrokrovej 71-73-75-77-79-81



Bemærk at træ er et levende materiale, og det leverede gulv kan derfor afvige fra det viste.

MOLALOC+ PARQUET

ASK, MATLAK / CLASSIC / 13,5 MM

PRODUKTBEKRIVELSE

Parketgulve er det sikre valg, når du ønsker et gulv med mange muligheder. Parketgulvets struktur har sin helt egen identitet og giver et klassisk og flot udseende, der gør boligindretningen spændende og individuel.

KVALITET

Moland-varemærket er lig med mange års erfaring samt et højt kvalitetskrav til vores talrige innovative løsninger inden for træ- og vinylgulve samt overfladebehandlinger. Produktpaletten omfatter limfri læggesystemer (klik-systemer), strørlægning samt gulve til nedimning.

OM MOLAND PARKET

3-lags parket, opbygget med mellemlag af trælameller, ca. 3,6 mm slidlag. For yderligere information; se specifikationerne.

PRODUKTDATA

Varenr.	14963151
Varenavn	Molaloc+ Parquet
Produktsérie	Classic
Træsart	Ask
Type	Parket
Overflade	UV-matlak 7 x lak fra fabrik
Struktur	-
Pr. pakke	2,57 m ²
Pr. palle	128,50 m ²
DB-nr.	1946993

Slidlag	3,6 mm
Tykkelse	13,5 mm
Bredde	190 mm
Længde	2250 mm
Kanter	Skarpkantet
Opbygning	3-lags
Læsesystem	M5 - Limfri loc, 4 sider - Easy
Lægning	Til svømmende lægning
Egnet til gulvvarme?	Ja
Egnet til skibsgulv?	Nej
Lagervare?	Ja, mellemsalg forbeholdt
Øvrigt	-

OPBYGNING



PRODUKTSERIE

Gulvene fra Classic-serien har variation i farve, nuance og struktur. Dette kommer til udtryk med en moderat mængde og størrelse af knaster, mindre spaltede revner og farvespil i gulvet. Det giver et levende udseende. Der forekommer reparerende knaster, mørke indløb og strukturvariationer. Dette er med til at give et naturligt udseende.



moland

Pletguide trægulve

Tarkett lakerede trægulve har en høj resistens mod ridser og pletter. For at opnå det bedste resultat skal pletter fjernes, mens de er friske. Når pletten er fjernet, tørres efter med rent vand og en hårdt opvredet klud.

Vær opmærksom på at måtter, dørstoppere med gummibagside samt gummihjul mm kan være latexholdige. Latex misfarver lakoverfladen via en blødgørevandring og kan ikke fjernes igen.

Plettype:	Fjernes bedst med:
Frugt, bær, saft, sodavand, øl, vin, mælk, fløde, kaffe og te	Vand, tilsat Tarkett Gulvvaskemiddel eller mildt opvaskemiddel
Chokolade, fedt, skocreme, hælmærker, olie, tjære, asfalt	Rensebenzin eller vand tilsat Tarkett Blå grundrengøring 1 dl. til 10 liter vand.
Karbonpapir, farvepapir, stencil, blæk, kuglepen, læbestift	Sprit
Urin, opkast	Vand, tilsat Tarkett Gulvvaskemiddel eller mildt opvaskemiddel
Blod	Koldt vand



Proteco overflade behandlingen inkluderer et komplet sortiment af rengørings- og plejeprodukter, specielt fremstillet til daglig og periodisk pleje af Tarketts trægulve.

Anvend kun Tarketts produkter på Tarketts trægulve og følg vores udførlige anvisninger og instruktioner - så får du garanteret det bedste resultat.

Malede overflader

Rengøringsmetoder: Almindeligt renhold opdeles i følgende rengøringsmetoder:

Produkter anvendt:

Badrum: Flugger vådrumsmaling glans 20, i ral 9010

Øvrige vægge: Flugger 5 pro i ral 9010, glans 10 over køkkenbord.

Løfter: Flugger special 2s råhvid s0500-n

Træværk: Flugger Easyfinish 40 s0502-y (kalkhvid som indvendige døre).

1) Tør rengøring

Støvsugning. Den mest effektive metode til fjernelse af støv er støvsugning, der samtidig giver den fordel, at støvet fjernes fra lokalet. Afstøvning. En blød børste kan ikke binde støvet, og selv om støvet fjernes fra den pågældende overflade, så bliver støvet i lokalet. Den tørre støvklud er i så henseende bedre, idet den binder en del af støvet. Bedst er de imprægnerede papirservietter, der kan binde en stor mængde støv.

Tør mopning. Til overflader som for eksempel trægulve - der ikke tåler vand - er tør mopning en velegnet metode.

Fugtig mopning. Ved at fugte mopgarnet med opløsning af rengøringsmiddel og/ eller vand øges rengørings-effekten.

2) Våd rengøring

Hvis snavset sidder fast efter indtørring, eller hvis der indgår fedtstoffer, slår de tørre metoder ikke til. Spand, klud og børste. Ofte ses denne metode fejlagtig anvendt med en spand indeholdende vand og rengøringsmiddel. Resultatet bliver i så fald snarere en jævn fordeling af snavset på overfladen end en egentlig rengøring. Det rigtige er at anvende to spande. I den ene opløsningen af rengøringsmiddel og i den anden rent vand. Kluden skylles i vandet, vrides og derefter hældes en passende mængde rengøringsmiddel på. Et område rengøres, og den snavsede klud skylles i spanden med vand og vrides på ny.

Ved fastsiddende snavs kan det være en fordel at begynde med en befugtning med rengøringsopløsningen og lade denne virke i 5-10 minutter. Ved våd rengøring af lodrette flader foretages rengøringen nedefra og op. Rengøringsvandet må ikke kunne løbe ned over tørre steder, for så efterlades der striber. Pas på tilstødende flader, som kan beskadiges. Disse kan eventuelt forud befugtes med rent vand eller tildækkes

Rengøring og vedligeholdelse af JELD-WEN indvendige døre.

1. Indvendige døre og malede karme

I første omgang rengøres malede, finerede og laminatdøre med klud og varmt vand. Efter behov kan de i husholdningen normalt forekommende vaske, opvaske- og øvrige milde rengøringsmidler anvendes. Man bør dog undgå skurepulver og lignende midler med slibende effekt. Fedtpletter, skosværte og lignende tørres af med alm. forekommende rengøringsmidler uden slibende effekt. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes. Rengøringsmidler må ikke indeholde sprit, opløsningsmidler, klor eller salmiak. Umiddelbart efter rengøring skal overfladen – uanset anvendte metoder – altid tørres af på hele fladen.

2 . Døre og karme

Indvendige døre og karme skal vedligeholdes med normal rengøring. Det kan dog være nødvendig at reparere mekaniske skader og ridser.

3. Rengøringsmidler

Næsten alle almindelige rengøringsmidler kan anvendes. Klorin og lignende klorholdige produkter bør dog undgås, fordi klor kan angribe rustfrit stål. Skulle De alligevel foretrække klorholdige rengøringsmidler, skal De umiddelbart efter rengøringen skylle grundigt med vand. Soda, borax og natriumperborat er udmærkede rengøringsmidler. Organiske opløsningsmidler som benzin, acetone, alkohol m.m. skader ikke rustfrit stål. Det gør derimod saltsyre, som aldrig må anvendes.

4. Rengørings værktøj

Alle almindelige børster, svampe og klude kan anvendes. De specielle grydesvampe af typen Scotch-Brite kan også anvendes uden problemer ved fastsiddende snavs.

5. Rengøringsmetoder indvendige døre

1. Den letteste og mest effektive metode til rengøring og vedligeholdelse af rustfrit stål er regelmæssig skylning med rent vand i rigelige mængder. Følges denne simple regel, er det sjældent nødvendigt at foretage sig yderligere.
2. Er det rustfrie stål blevet snavset af jord, støv m.m. foretages rengøring med almindelige rengøringsmidler og en blød børste eller svamp med efterfølgende skylning med rent vand.
3. Er skaden sket, og den rustfrie overflade ikke er rustfri mere, men har fået et brunligt skær af rust, er det endnu ikke for sent at reetablere den rustfrie overflade. En Scotch-Brite grydesvamp dyppes i vand og med svampen skures den rustfrie overflade til rusten er væk.

Vinduer

Greb og beslag:

Efterses og renses 1-2 gange om året, og alle bevægelige dele smøres med syrefri smøreolie - hyppigt brugte vinduer og døre skal dog smøres oftere. Områder for smøring er angivet med to oliedråber. I industri- og landbrugsområder, kystnære områder, sydvendte facader, fugtigt indeklima samt områder med høj koncentration af trafik skal vedligeholdelse af vinduer og døre foretages mere hyppigt. Garanti mod korrosion er kun gældende ved manglende funktion og under forudsætning af, at ovenstående vedligeholdelsesanvisninger er fulgt.

Vask/rengøring af rude:

Ramme og karm gøres bedst med en blød klud eller børste samt lunkent vand tilsat lidt opvaskemiddel eller et andet mildt rengøringsmiddel uden slibeeffekt og opløsningsmiddel. Spor efter klæbemærker og limrester på glasset fjernes ved at gnide på dem med en klud dyppet i sprit. Mærker fra sugekopper og sorte striber fra glasbånd kan ifølge Glas industrien tage op til 2 år om at forsvinde helt ved regelmæssig afvaskning. Prøv evt. med et rengøringsmiddel til glaskeramiske kogeplader.

Aluminium:

Vaskes mindst 2 gange om året (fx når vinduet pudses). Udtræk fra beton i nybyggeri skal vaskes af med det samme, da glas og ramme ellers bliver matte. Skader har ikke indflydelse på aluminiumets holdbarhed, da blotlagt aluminium hurtigt danner et naturligt oxidlag, der forhindrer korrosion og angreb af hvidrust. Småridser i aluminiummet kan udbedres med reparationslak, men farveforskelle må påregnes.

Træ indvendigt:

Karmen er overfladebehandlet med vandbaseret maling eller lak og bør afvaskes jævnligt. Tætningslister, glasbånd og glaslister skal blot holdes rene fx ved aftørring med en klud opvredet i rent vand, evt. tilsat et mildt rengøringsmiddel. Skader i karmens overfladebehandling skal repareres. Ved reparation, eller hvis du i øvrigt ønsker at male karmen, skal du bruge vandbaseret, diffusionsåben maling - undgå at få maling på tætningslister, glasbånd og glaslister.

Have

Beplantning i haverne skal ske med min. 1 meters afstand fra soklen, da husene er bygget på flamingo sokkel – se billede herunder.

