Agerparken

Vodskov

39 attraktive, arkitekt-
tegningede lejeboliger.

Tæt på skov og by

HØJRIMMEN BYG APS

www.agerparken.dk

mail: info@sambyg.dk

Tlf. 40506841

Agerparken

Agerparken er det nye attraktive boligområde i Vodskov, som ligger naturskønt i kanten af Hammer Bakker med eng- og skovområde lige udenfor boligerne.

Centralt i byggeriet er etableret et hyggeligt fællesområde, og syd for boligerne ligger endnu et stort fællesområde med flot udsigt mod Limfjorden og Aalborg. Her kan børnene trygt lege uden at bevæge sig for langt væk.

På området findes fælleshus for lejerne, bålplads med shelters, samt gæsteparkeringspladser. Det perfekte sted til både afslapning, motion og nyttehaver.

Husene er smukt placeret i et område med fredet natur og en lille sø omgivet af et rigt fugle- og dyreliv, men stadig ganske tæt på skole, butikker mv. i Vodskov by.
Den smukke skov Hammer Bakker, som er et yndet rekreativt område, ligger blot 250 meter nord for husene.

Alle huse i Agerparken har egen have og carport med depotrum.

Gavlhus, Black Beauty

Gavlhus, Sisteron

Gårdhavehus

Plushus

Gårdhavehus

Gårdhavehuset er et dobbelthus, bygget i mursten fra Egernsund "Blue Devil" i brunrød med brændte violette nuancer.

For- og baghaver er adskilt af en let væg, således man har fin mulighed for eget privat uderum. I husets rummelige køkken og stue-alrum, som er fordelt på 47 m², strømmer lyset ind fra begge sider.

Den ekstra loftshøjde på 2,5 m gør rumoplevelsen helt unik. Udover stuens store vinduesparti er der terrassedør direkte ud til den 20 m² store, afskærmede terrasse med udsigt til naturarealerne lige udenfor grunden.

Gårdhavehusene er det ideelle hjem, hvor man både kan nyde hinanden og finde god plads til at være sig selv.

NORD
Shelter
Fælleshus
Nyttehaver
Indlandsklitter
Indlandsklitter
Regnvandsbassin
Gårdhavehus
Gårdhavehus
Beskyttet
område
44
42
40
38
36
34
32
30
28
26
24
22
20
18
Langebrokrovej

Gårdhavehus

Adresse	Agerparken 18-44 9310 Vodskov
Etage	ST
Størrelse	125 m²
Type	Rækkehus
Husleje	11.195 kr
Forbrug	Ikke inkluderet - afregnes direkte til el-/vand-/varmeforsyningen
Depositum	33.585 kr
Forudbetalt leje	11.195 kr
Overtagelse pr.	se www.agerparken.dk
Husdyr	Tilladt – hund max. 15 kg
Møbleret	Nej

Gavlhus, Sisteron

"Sisteron" er en moderne mursten fra Egernsund i sandfarvede nuancer.

Gavlhusets store stue-alrum har åben forbindelse til køkkenet og lofter til kip, hvilket giver et fantastisk lysindfald.

Med et rummeligt soveværelse på 13 m² og tilhørende badeværelse, samt 2 store værelser på 9 m², egner denne hustype sig rigtigt godt til den unge familie, såvel som til seniorer, som både kan få plads til arbejds- og gæsteværelse.

På begge sider af det fritliggende hus er der fine terrasser på hver 15 m², så man altid kan finde sol og læ. Fra carporten kan man gå direkte ind i huset, eller ind i det tilhørende depotrum på 6 m².

Alt i alt et højest velfungerende hjem, hvor familien vil trives, i et godt og trygt område.

NORD
Shelter
Fælleshus
Nyttehaver
Indlandsklitter
Indlandsklitter
Regnvandsbassin
17
19
21
23
25
27
29
13
11
9
7
5
Gavlhuse
Beskyttet
område
Langebrokrovej

Gavlhus, Black Beauty

”Black Beauty” er en moderne mursten fra Egernsund i sortbrun med brændte nuancer.

Gavlhusets store stue-alrum har åben forbindelse til køkkenet og lofter til kip, hvilket giver et fantastisk lysindfald.
Med et rummeligt soveværelse på 13 m² og tilhørende badeværelse, samt 2 store værelser på 9 m² egner denne hustype sig rigtigt godt til den unge familie, såvel som til seniorer, som både kan få plads til arbejds- og gæsteværelse.

På begge sider af det fritliggende hus er der fine terrasser på hver 15 m², så man altid kan finde sol og læ. Fra carporten kan man gå direkte ind i huset, eller ind i det tilhørende depotrum på 6 m².

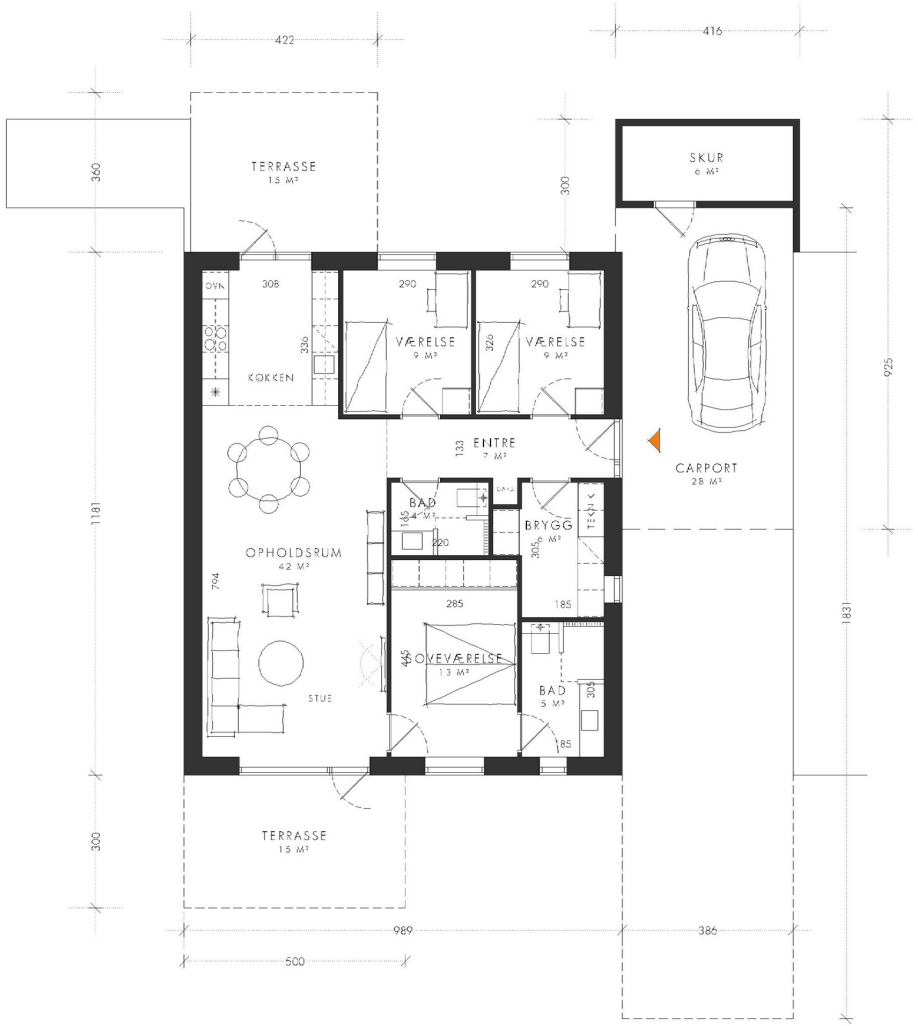
Alt i alt et højest velfungerende hjem, hvor familien vil trives, i et godt og trygt område.

NORD
Shelter
Fælleshus
Nyttehaver
Indlandsklitter
Indlandsklitter
Regnvandsbassin
Beskyttet
område
Gavlhuse
4
6
8
10
12
14
16
Langebrokrovej

VODSKOV

Gavlhusene

Adresse	Agerparken 17-29 & 5-13 9310 Vodskov
Etage	ST
Størrelse	117 m²
Type	Rækkehus
Husleje	10.595 kr
Forbrug	Ikke inkluderet - afregnes direkte til el-/vand-/varmeforsyningen
Depositum	31.785 kr
Forudbetalt leje	10.595 kr
Overtagelse pr.	se www.agerparken.dk
Husdyr	Tilladt – hund max. 15 kg
Møbleret	Nej



Plushus

Plushusene har fået deres navn efter dobbelthusets form og er de største huse i Agerparken, på hele 130 m². Husets form giver det optimale privatliv og frit udsyn til naturen.

I husets store centrale opholdsrum på 51 m², inviterer det store sydvendte panoramavindue naturen helt ind i stuen. Mod syd ligger ligeledes boligens 25 m² store terrasse, som er perfekt til hyggelige grillaftener og med udsigt til det fredede naturområde.

Huset er udformet med et moderne tag med ensidig taghældning og en mursten fra Egernsund, "Blue Devil" i brunrød med brændte violette nuancer.

De 130 m² bolig har ingen spildplads, og rummer mange hyggelige muligheder for alle familieformer.

NORD
Shelter
Fælleshus
Nyttehaver
Indlandsklitter
Indlandsklitter
Regnvandsbassin
Beskyttet
område
81
79
77
75
73
71
Plushuse
Langebrokrovej

Gårdhavehus

Adresse	Agerparken 18-44 9310 Vodskov
Etage	ST
Størrelse	130 m²
Type	Rækkehus
Husleje	11.395 kr
Forbrug	Ikke inkluderet - afregnes direkte til el-/vand-/varmeforsyningen
Depositum	34.185 kr
Forudbetalt leje	11.395 kr
Overtagelse pr.	se www.agerparken.dk
Husdyr	Tilladt – hund max. 15 kg
Møbleret	Nej

Materialebeskrivelse

EKSTERIØR:

Facader
Facader er opmuret i blødstrøgne teglsten fra Egernsund.
Carport findes til hver bolig.
Miljø station findes til hver bolig til postkasse og affald / papir.

Vinduer – terrassedøre – facadedør
Træ-alu vinduer og -terrassedøre
Facade pladedør.
Alle i mærket Hvidbjerg Vinduet

Greb
Dørgreb m.v. er af rustfri stål

Lamper og stikkontakter
LED Lampe på facade ved indgangsdør, samt 4 spots m/sensor i carport loft og 1 LED lampe i redskabsrum.
1 stk. udvendig stikkontakt samt 1 stk. i redskabsrum.

Flisebelægninger
Indkørsel, carport og terrasser er belagt med 30 x 60 cm grå betonfliser.

Græs
Arealer der ikke er belagt med fliser er tilplantet med græs.

Beplantning
Der tilplantes med bøgehæk i skel.

INTERIØR:

Loft i bolig
Gipslofter i kort plank, malet i lyse / hvide farver
Gipsloft i stue med akustikfelter.

Vægge
Indvendige vægge er beklædt med filt og malet i lyse / hvide farver
Vægge i vådrum er malerbehandlet med vådrumsmaling i lyse / hvide farver.
I brusenicher er vægflader ført til loft og beklædt med fliser i str. 30 x 60 cm med grå overflade.

Gulve
Trægulve er 14 mm parket Tarkett Shade EG R Cream White XT stav.
I køkken, bryggers og badeværelser er gulve belagt med grå klinker i str. 30 x 60 cm.
Gulvafløb i badeværelser er UNIDRAIN.

Indvendige døre
Indvendige døre er glatte, massive dørplader i mærket Swedoor.
Greb og dørstoppere er i rustfri stål.
Der er ingen dørtrin, i stedet en liste af rustfri stål.

Køkkeninventar
Køkken fra Invita, model Athena Highline med hvidmalede låger.
Bordpladen er i 20 mm højtrykslaminat.

Badinventar
Badinventar fra Invita, model Hvid Una med push funktion.
Bordpladen er en hvid helstøbt kunstmarmorplade monteret på skabsarrangement.
Over håndvask/bordarrangement er monteret spejl i bordpladens bredde (80 / 120 cm)

Bryggers, garderobe og soveværelse
Inventar i mærket Invita Hvid Una med push funktion.
I soveværelse er skabe monteret med skydelåger fra Invita Plus 1 Dekor i hvid med silverramme.

Hårde hvidevarer
Boligen er udstyret med pyrolyse Ovn, induktion kogeplade, opvaskemaskine samt køleskab.
Køle/fryseskab samt opvaskemaskine er begge som indbygget.
Emhætte er model Silverline SM1144 Azur.

Armaturer
I køkken, toilet og baderum er armaturer incl. brusehoved og stænger m.v. i mærket Hansgrohe (1 grebs)
Der forefindes 1 stk. udvendig vandhane.

Ventilation
Dantherm ventilationsanlæg

Vaske
Underlimet køkkenvask i rustfri stål.
I badeværelser er vasken integreret i helstøbte bordplader.

Sanitet
Hængetoiletter fra Laufen i hvid med hvide softluk toiletsæder.
3 stk. kroge og 1 toiletpapirholder pr. badeværelse.

Varme
Gulvvarme i alle rum med trådløse følere i mærket Danfoss Icon.

Indbygningsspot og lamper
4 indbygningsspot i badeværelse.
3 indbygningsspot i gæstetoilet.
3 indbygningsspot i entre.
Under overskabe i køkken er monteret spots.
Alle lamper og spots er i LED.

Stikkontakter m.m.
Fabrikat Lauritz Knudsen, FUGA hvid softline.
1 stk. TV-stik i hvert opholdsrum
1 stk. internetstik i teknikskab
1 stk. udvendig stikkontakt på terrasse.

Samarbejdspartnere

TOTALENTREPRENØR OG SALG

Højrimmen Byg ApS
Vodskovvej 35
9310 Vodskov

Tlf. 40 50 68 41

HØJRIMMEN BYG APS

ARKITEKT

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 1.
9310 Vodskov

ARKITEKT HUSET
VODSKOV A/S

GRAFIK OG SATS

ARCHVISUALS

archvisuals.dk